



Striving Excellent.  
**Detik Idaman**  
Sdn Bhd

[www.detikidaman.com](http://www.detikidaman.com)

A decorative pattern on the left side of the page, composed of various shades of gray and black triangles and polygons arranged in a complex, overlapping geometric design.

## Content**Table**

Foreword

Information

Personnel

Certification

Clientele



## BusinessScope



### Locking Mechanism

MIWA Lock Japan  
Authorised Reseller



### Construction

Government & Private Sectors  
CIDB Registered  
UPEN & SPAN Approved



### Lanscaping & Maintenance

Government & Private Sectors  
Extensive Expertise  
Hotel & Hospitality Industry

Specialization in Commercial Locking Mechanism • ITC Networking • High Security  
Magnetic Locks • Electronic Locks • Mechanical Locks • Hotel and Residence  
Cardlock System • Build ups, Wirings and Setups • Building & Premises  
Managements • Landscapings & Buildings Maintenance • Constructions



# CompanyIntro

## Introduction

Detik Idaman Sdn Bhd is established on 26 June 2004 under the Malaysian Companies Act 1965. Starting as a small business, the company has gain valuable experience in building our customer trust as well as our supplier's. Today, we have established ourself to be one of reliable partner for our renowned clients.

Detik Idaman Sdn Bhd is a company that has an extensive coverage of business, relating to Locking Mechanism, InformationTechnology (IT), Networking, Contructions, Maintainance Services as well as Advertising Solutions. We are now serving our clients on technical supports, consultations, troubleshooting, supplies and more.

Our clients consist of hotels & resorts, private sectors as well as Government agencies. As a company that is registered as a vendor and supplier to Malaysian Government and Ministry of Finance Malaysia, we are looking to expand and upgrade our services to our government agencies client as much as we are striving for our private sector clients.

In addition, the supply of services as well as networking is also a key activity of the company.

With supports from a network of partners and suppliers , client's satisfaction is our primary objective. With the development of Information and Communications Technology or ICT era, it also provides an opportunity for the company to provide solutions, services and supplies relating to hardwares as well as softwares.

Detik Idaman Sdn Bhd is confident and committed to satisfy our client's needs and solutions.



# Exclusive Authorised **MIWA**

## Malaysia Authorised Reseller

Detik Idaman is an authorised reseller for MIWA Lock products in Malaysia. The following is a brief description of MIWA Lock Japan:

MIWA Lock Co., Ltd. is a Business Services company categorized with specification Security Services. Since 1945, MIWA Lock Company, Ltd. has grown to become Japan foremost provider of high-performance locks and security systems. Today, our reputation for quality and reliability has made MIWA the choice of leading hotel chains around the world.

From the first offline electronic hotel locking system, which MIWA developed in 1981, to today flagship product, the dual-card technology AL5H system, MIWA sets the global standard for programmable lock technology. We have been supplying electronic hotel locks since 1980 and pride ourselves on the quality and reliability of these products. Miwa has always offered cutting edge technology to help our customers, our latest range of locks come standard with the ability to use magnetic cards and smart chip cards. We also have a version of this lock that uses Sony's Felica cards which offers the security and flexibility of a smart chip while using proximity technology.

Detik Idaman Sdn Bhd also very keen to introduce its latest product and technologies in door locking mechanism that we have best to offer by meeting your representative and looking forward to see you in near future.

For our latest informations and products, you may visit:

<http://miwa-lock.biz/en/>

[www.detikidaman.com](http://www.detikidaman.com)



MIWA LOCK CO., LTD. 3-1-12, SHIBA, MINATO-KU, TOKYO 105-8510, JAPAN

PHONE: +81-3 - 3452 - 5568  
FAX: +81-3 - 3452 - 5911

Date: January 18th, 2019

To whom it may concern,

### **Authorized Distributor**

This is to notify that MIWA LOCK CO., LTD has appointed DETIK IDAMAN SDN BHD (657471-U) as its sole distributor in Malaysia.

Should you have any inquiries, please contact with this company.

DETIK IDAMAN SDN BHD  
12A-3, Block 3C, Jalan Wangsa Delima 11, D'Wangsa Maju,  
53300 Kuala Lumpur, Malaysia  
TEL : 03-4149-0499

Thank you for your kind understanding.

Sincerely Yours,

MIWA LOCK CO., LTD.  
Overseas Department

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Kazuhide Fujiwara", written over a horizontal line.

Kazuhide Fujiwara  
Manager

# Construction Division



## Pledge to Safety

We are devoted to attaining a safety environment with no injuries or citation safety issues. These industry standards are interwoven within our safety processes and practices based on our commitment to provide safety for our employees and our customers.

Our safety team is committed to reviewing our safety issues, auditing our safety measures, and providing feedback on a monthly basis so that we can continue to improve a better working culture.

Our employees are nurtured and awarded for their safety records and we support the achievements that each one of our employees provides in maintaining a safe culture.

## Pledge to our Customers

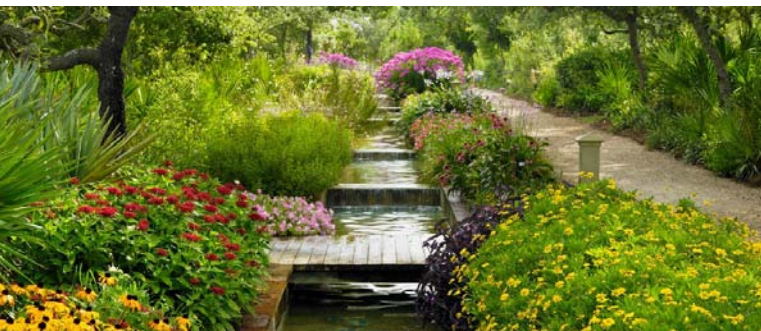
Years of constant service to the construction commerce is a demonstration to the permanence of Detik Idaman's construction wing. We have grown with the market industry area and commit entirely a huge part of our success to our customers. Our success begins with the satisfaction of our customers.

Our superior personnel have outstanding technological skills, comprehension, and years of experience to provide our customers satisfaction. We will offer support in choosing products to ensure design specifications, estimating competent product measures and organize delivery to meet the customer's project scope.

## Pledge to the Environment

It's our way of life; we foster a collaborative culture and improved excellence in each division of our company. Superiority is a key component to environmental issues at Detik Idaman Sdn Bhd. We support regulations at the appropriate level of government to ensure environmental concerns of our customers and our employees and our always open for improved suggestions to exceed those regulations and become a better-quality company.

# LanscapingMaintenance



## Building and Lanscaping Services

We pride ourselves on the following:

- **Reliability** - we'll be there on time, every time.
- **Qualified Staff** - our staff are qualified and highly experienced.
- **Customer Service** - our service is tailored to our clients' individual needs.
- **Professional** - we use the latest equipment and always do exactly what we say we will.
- **Guaranteed Quality** - we get it right and as per instruction.

At Detik Idaman building and landscape services, we treat your home, building and garden as if they were our own. We enjoy what we do and we'd like you to enjoy your experience with us. We aim to take away the stress and hassle from you and leave your property beautiful and well cared for.



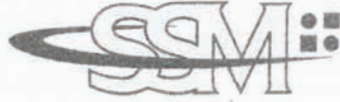


# Personnel

<b>executive manager</b>	Norhapizal Nordin
<b>general manager</b>	Noorul Adeeb Mohd Dimyati
<b>sales manager</b>	Izzarudin Sallehudin
<b>project executive</b>	Shariman Mansur
<b>quantity surveyor</b>	Jasrina Jamil
<b>technical supervisor</b>	Shamsul Anmar Salim
<b>technical executive</b>	Jazli Jalil
<b>technical personnel</b>	Mior Muhamad Afizi
<b>technical personnel</b>	Nik Muhammad Syafiq
<b>skilled personnel</b>	Soh Choon Sang



## Accreditation & Certification



**SURUHANJAYA SYARIKAT MALAYSIA**  
**COMPANIES COMMISSION OF MALAYSIA**

BORANG 9  
AKTA SYARIKAT, 1965

No. Syarikat

657471 U

Seksyen 16 (4)

**PERAKUAN PEMERBADANAN SYARIKAT SENDIRIAN**

Adalah diperakui bahawa

DETIK IDAMAN SDN. BHD.


telah diperbadankan di bawah Akta Syarikat, 1965 pada dan mulai  
dari 26 haribulan Jun 2004 dan bahawa syarikat ini  
adalah sebuah syarikat berhad menurut syer dan bahawa syarikat ini adalah  
sebuah syarikat sendirian.

Dibuat di bawah tandatangan dan meterai saya di  
pada 26 haribulan Jun 2004

KUALA LUMPUR

**CERTIFIED TRUE COPY**



  
NOR FARAZILA BT IBRAHIM  
LS 0009450  
PUTEH BT MAHMOOD  
PENOLONG PENDAFTAR SYARIKAT  
MALAYSIA



## KEMENTERIAN KEWANGAN MALAYSIA

### SIJIL AKUAN PENDAFTARAN SYARIKAT

N O. SIJIL : K10352299761928408  
N O. RUJUKAN PENDAFTARAN : 357-0002288019  
TEMPOH SAH LAKU : 05/04/2018 - 04/04/2021

Bahawa dengan ini diperakui syarikat :

DETIK IDAMAN SDN BHD ( 657471-U )  
12A-3 BLOK 3C JALAN WANGSA DELIMA 11  
D'WANGSA, WANGSA MAJU  
W.P. KUALA LUMPUR  
53300 KUALA LUMPUR  
WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR, MALAYSIA

Telah berdaftar dengan Kementerian Kewangan Malaysia dalam bidang bekalan/perkhidmatan di bawah sektor, bidang dan sub-bidang seperti di Lampiran A. Kelulusan ini adalah tertakluk kepada syarat-syarat seperti yang dinyatakan di Lampiran B. Individu yang diberi kuasa oleh syarikat bagi urusan perolehan Kerajaan adalah seperti berikut :

NORHAPIZAL BIN NORDIN	800329065439	PENGARAH URUSAN
IZZARUDIN BIN SALLEHUDIN	770906076361	PENGURUS BESAR

t.t

DATO' OTHMAN BIN SEMAIL  
Perbendaharaan Malaysia Semenanjung  
*b.p.* Ketua Setiausaha Perbendaharaan  
Kementerian Kewangan Malaysia

Tarikh Berdaftar Dengan Kementerian Kewangan Malaysia : 05/04/2018

(Sijil ini adalah cetakan komputer dan tidak memerlukan tandatangan)

NO SIJIL : K10352299761928408  
 NO RUJUKAN PENDAFTARAN : 357-0002288019  
 TEMPOH SAH LAKU : 05/04/2018 - 04/04/2021

BIL	TARIKH DAFTAR BIDANG	KOD BIDANG	KETERANGAN	STATUS
1	05/04/2018	020301	PERABOT, PERALATAN PEJABAT, HIASAN DALAMAN DAN DOMESTIK/ PERKAKAS ELEKTRIK DAN ELEKTRONIK/ PERKAKAS ELEKTRIK DAN AKSESORI	Aktif
2	05/04/2018	020302	PERABOT, PERALATAN PEJABAT, HIASAN DALAMAN DAN DOMESTIK/ PERKAKAS ELEKTRIK DAN ELEKTRONIK/ PERKAKAS ELEKTRONIK DAN AKSESORI	Aktif
3	05/04/2018	040101	MAKANAN, MINUMAN DAN BAHAN MENTAH/ MAKANAN, MINUMAN DAN BAHAN MENTAH KERING/BASAH/ MAKANAN DAN BAHAN MENTAH KERING/BASAH	Aktif
4	05/04/2018	040102	MAKANAN, MINUMAN DAN BAHAN MENTAH/ MAKANAN, MINUMAN DAN BAHAN MENTAH KERING/BASAH/ MAKANAN DAN MINUMAN	Aktif
5	05/04/2018	040103	MAKANAN, MINUMAN DAN BAHAN MENTAH/ MAKANAN, MINUMAN DAN BAHAN MENTAH KERING/BASAH/ MAKANAN BERMASAK ISLAM	Aktif
6	05/04/2018	080101	KEJURUTERAAN AWAM, BINAAN DAN KELENGKAPAN KEMUDAHAN AWAM/ KELENGKAPAN/KEMUDAHAN AWAM/ KELENGKAPAN/KEMUDAHAN AWAM	Aktif
7	05/04/2018	120401	PERTAHANAN DAN KESELAMATAN/ PERALATAN KESELAMATAN DAN PENGUATKUASAAN/ ALAT KESELAMATAN,PERLINDUNGAN DAN KAWALAN PERLINDUNGAN	Aktif
8	05/04/2018	120501	PERTAHANAN DAN KESELAMATAN/ PENGESANAN, PEMANTAUAN DAN PERLINDUNGAN/ KUNCI, PERKAKASAN PERLINDUNGAN DAN AKSESORI	Aktif
9	05/04/2018	120502	PERTAHANAN DAN KESELAMATAN/ PENGESANAN, PEMANTAUAN DAN PERLINDUNGAN/ PERALATAN PEMANTAUAN DAN PENGESANAN	Aktif
10	05/04/2018	220301	PERKHIDMATAN/ PENYELENGGARAAN/PEMBAIKAN ALAT HAWA DINGIN/ ALAT HAWA DINGIN (WINDOW/SPLIT)	Aktif
11	05/04/2018	220401	PERKHIDMATAN/ PENYELENGGARAAN/PEMBAIKAN ALAT KESELAMATAN/ ALAT KEBOMBAAN/ALAT PENYELAMAT/PEMADAM API	Aktif
12	05/04/2018	220503	PERKHIDMATAN/ PENYELENGGARAAN/PEMBAIKAN KEJURUTERAAN DAN KOMUNIKASI/ PERKAKAS/SISTEM ELEKTRIK	Aktif
13	05/04/2018	221001	PERKHIDMATAN/ KHIDMAT KEBERSIHAN DAN RAWATAN/ PEMBERSIHAN BANGUNAN DAN PEJABAT	Aktif
14	05/04/2018	221002	PERKHIDMATAN/ KHIDMAT KEBERSIHAN DAN RAWATAN/ MEMBERSIH KAWASAN	Aktif
15	05/04/2018	221003	PERKHIDMATAN/ KHIDMAT KEBERSIHAN DAN RAWATAN/ MENGANGKAT SAMPAH	Aktif
16	05/04/2018	221006	PERKHIDMATAN/ KHIDMAT KEBERSIHAN DAN RAWATAN/ MEMBERSIH PANTAI/SUNGAI/TERUSAN/EMPANGAN/TASIK	Aktif
17	05/04/2018	221401	PERKHIDMATAN/ PENGINDAHAN/ BANGUNAN/HIASAN DALAMAN	Aktif
18	22/10/2018	010102	PENERBITAN DAN PENYIARAN/ PENERBITAN/ BAHAN BACAAN	Aktif

19	22/10/2018	020601	PERABOT, PERALATAN PEJABAT, HIASAN DALAMAN DAN DOMESTIK/ BEKALAN PEJABAT DAN ALATULIS/ ALATULIS (TIDAK TERMASUK BORANG DAN SEMUA JENIS KERTAS)	Aktif
20	22/10/2018	210101	ICT (INFORMATION COMMUNICATION TECHNOLOGY)/ PERALATAN DAN KELENGKAPAN KOMPUTER, PERKAKASAN DAN KOMPONEN/ HARDWARE (LOW END TECHNOLOGY)	Aktif
21	22/10/2018	210102	ICT (INFORMATION COMMUNICATION TECHNOLOGY)/ PERALATAN DAN KELENGKAPAN KOMPUTER, PERKAKASAN DAN KOMPONEN/ HARDWARE (HIGH END TECHNOLOGY)	Aktif
22	22/10/2018	210103	ICT (INFORMATION COMMUNICATION TECHNOLOGY)/ PERALATAN DAN KELENGKAPAN KOMPUTER, PERKAKASAN DAN KOMPONEN/ COMPUTER SOFTWARE, OPERATING SYSTEM, DATABASE, OFF-THE-SHELF PACKAGES INCLUDING MAINTENANCE	Aktif
23	22/10/2018	210104	ICT (INFORMATION COMMUNICATION TECHNOLOGY)/ PERALATAN DAN KELENGKAPAN KOMPUTER, PERKAKASAN DAN KOMPONEN/ SOFTWARE/SYSTEM DEVELOPMENT/CUSTOMIZATION AND MAINTENANCE	Aktif
24	22/10/2018	210105	ICT (INFORMATION COMMUNICATION TECHNOLOGY)/ PERALATAN DAN KELENGKAPAN KOMPUTER, PERKAKASAN DAN KOMPONEN/ TELECOMMUNICATION/NETWORKING-SUPPLY PRODUCT,INFRASTRUCTURE, SERVICES INCLUDING MAINTENANCE	Aktif
25	22/10/2018	210201	ICT (INFORMATION COMMUNICATION TECHNOLOGY)/ PERALATAN DAN KELENGKAPAN TELEKOMUNIKASI/ ALAT PERHUBUNGAN	Aktif
26	22/10/2018	210202	ICT (INFORMATION COMMUNICATION TECHNOLOGY)/ PERALATAN DAN KELENGKAPAN TELEKOMUNIKASI/ SISTEM PERHUBUNGAN/TELEKOMUNIKASI	Aktif
27	22/10/2018	210203	ICT (INFORMATION COMMUNICATION TECHNOLOGY)/ PERALATAN DAN KELENGKAPAN TELEKOMUNIKASI/ AKSESORI PENGHUBUNG DAN TELEKOMUNIKASI	Aktif
28	22/10/2018	220402	PERKHIDMATAN/ PENYELENGGARAAN/PEMBAIKAN ALAT KESELAMATAN/ PERALATAN KAWALAN KESELAMATAN	Aktif

Tarikh Berdaftar Dengan Kementerian Kewangan Malaysia : 05/04/2018

**FORM 49**

COMPANIES ACT, 1965

Section 141(6)

Company No.

657471 U

**RETURN GIVING PARTICULARS IN REGISTER OF DIRECTORS, MANAGERS AND  
SECRETARIES, AND CHANGE OF PARTICULARS**

**DETIK IDAMAN SDN. BHD.**

**DIRECTORS**

Full Names	Nationality/ race	Date of Birth	Residential Address	Business Occupation ( If any )	Particulars of other Director- ships	Nature of Appointment of Change and Relevant Date	Identity Card No./ Passport No.
NORHAPIZAL BIN NORDIN	MALAYSIAN/ MALAY	29.03.1980	NO. 45 JALAN 8 TAMAN BATU CAVES 68100 BATU CAVES SELANGOR DARUL EHSAN.	COMPANY DIRECTOR	-	APPOINTED W.E.F <b>23 FEB 2015</b>	800329-06-5439
JASRINA BINTI JAMIL	MALAYSIAN/ MALAY	28-4-1980	NO. 45 JALAN 8 TAMAN BATU CAVES 68100 BATU CAVES SELANGOR DARUL EHSAN.	COMPANY DIRECTOR	-	CHANGE RESIDENTIAL ADDRESS W.E.F <b>23 FEB 2015</b>	800428-01-5074
JAMIL BIN DIN	MALAYSIAN/ MALAY	25-04-1952	NO. 45 JALAN 8 TAMAN BATU CAVES 68100 BATU CAVES SELANGOR DARUL EHSAN.	COMPANY DIRECTOR	-	CHANGE RESIDENTIAL ADDRESS W.E.F <b>23 FEB 2015</b>	520425-02-5465



**MANAGERS**

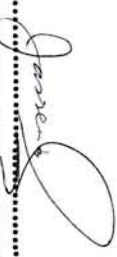
Full Names	Nationality/ Race	Residential Address	Other Occupation	Nature of Appointment or Change and Relevant Date	NRIC No.
IZZARUDIN BIN SALLEHUDIN	MALAYSIAN/ MALAY	NO 901 JALAN PENGHULU KG AMAN POKOK ASSAM 34000 TAIPING PERAK	BUSINESSMAN	NO CHANGE	770906-07-6361

**SECRETARIES**

Full Name	Nationality/ Race	Residential Address	Other Occupation	Nature of Appointment or Change and Relevant Date	NRIC No.
NOR FARAZILA BTE IBRAHIM (LS 0009450)	MALAYSIAN/ MALAY	NO 39 JALAN DANAU 10, TAMAN DESA JAYA, 81100 JOHOR BAHRU JOHOR.	COMPANY SECRETARY	NO CHANGE	790710-08-6224

Dated : **23 FEB 2015**

Lodged by : **MELROSE CORPORATE SECRETARIAL & TAX SERVICES (001761091-P)**  
 Address : 16H-1A, JALAN SAHABAT, KG. MELAYU MAJIDEH  
 81100 JOHOR BAHRU, JOHOR.  
 Tel/Fax/Email : 07-3344298/ shah1010majidee@yahoo.co.uk

  
**JASRINA BINTI JAMIL**  
 Company Director



**FORM 24**

Companies Act, 1965

Section 54(1)

Company No

657471	U
--------	---

Form 24 (Page 1)

## RETURN OF ALLOTMENT OF SHARES

**DETIK IDAMAN SDN BHD**

The shares referred to in this return were allotted \* on the **26th** day of **March 2012** /  
\* between the ..... day of ..... and the ..... day of .....

Share Allotted	Details of shares		
	Preference	Ordinary	Other kinds (Specify Class)
1. For cash consideration:			
(a) Number of shares .....		200,000	
(b) Nominal amount of each share .....RM		RM1.00	
(c) Amount (if any) paid on each share .....RM		RM1.00	
(d) Amount (if any) due and payable on each share .....RM		-	
(e) Amount of premium paid or payable on each share .....RM		-	
2. For consideration other than cash:			
(a) Number of shares .....		-	
(b) Nominal amount of each share ..RM		-	
(c) Amount to be treated as paid on each of the share so allotted .....RM		-	
(d) Amount of premium treated as paid up on each share.....RM		-	
(e) The consideration for which the shares have been so allotted is as follows:		CASH	

CERTIFIED TRUE COPY

.....  
NOR FARAZILA BT IBRAHIM  
LS 0009450

Company No;

657471 U

Form 24 (Page 2)

3. Particulars of the allottees of the shares so allotted and the number and classes of shares allotted to them are as follows:

Full Name and Address	Nationality/ Race	Identity Card Number	Number of Shares Allotted							
			Preference		Ordinary		Other Kinds			
			Cash	Otherwise	Cash	Otherwise	Cash	Otherwise		
JASRINA BINTI JAMIL NO 7, TINGKAT BAWAH, BLOK E2, TAMAN MELATI 53100, SETAPAK, KUALA LUMPUR, WILAYAH PERSEKUTUAN (K.L.)	M'SIAN/ MALAY	800428-01-5074			200,000					
					200,000					

CERTIFIED TRUE COPY

.....  
NOR FARAZILA BT IBRAHIM  
LS 0009450

Dated this 26th March 2012

.....  
*Jasrina Binti Jamil*

**Director**  
JASRINA BINTI JAMIL

.....  
*Nor Farazila Bte Ibrahim*

**Secretary**  
NOR FARAZILA BTE IBRAHIM (LS 0009450)

\* Strike out whichever is inapplicable

Company No;

657471 U

**Certificate to be given by all Companies**

A Certificate in the form set out hereunder shall be given by a director and a secretary of every company and annexed to this form.

**CERTIFICATE**

We, hereby certify, in relation to **DETIK IDAMAN SDN BHD** that:-

(a) the share referred to in this return were allotted pursuant to a resolution of the ~~\*directors/\*members~~ made on 26th March 2012

(b) the shares so allotted do not exceed the authorised capital of the company which is **RM 500,000.00** divided into **500,000** shares of **RM 1.00** each.

©\* the allottees have agreed and have not withdrawn their agreement to take up the shares so allotted;

©\* ~~the shares were allotted to the allottees an applications received from them for shares in the company;~~

©\* ~~the shares were allotted as fully paid bonus shares to the existing shareholders;~~

(d) the total issued capital of the company now stand at **250,002** shares of **RM 1.00** each and the paid-up capital is RM 250,002.00 ; and

(e)\* ~~by virtue of section 54(2), paragraph 3 of this form is not completed as:~~

(i) the company is more than five hundred members;

(ii) the company keeps its principals share register at the place withinn twenty-five kilometres of the office of the registrar of Companies .....

(iii) the company provides rasonable accomodation and facilities for persons to inspect and take copies of its list of members and its particulars of shares tranferred;

\* (iv) the shares referred to in this return were allotted for cash;

\* (iv) the shares referred to in this return were allotted for consideration other than cash and the number of persons to whom the shares have been allotted exceeds five hundred; and

(v) (a) the number of shares allotted to citizens who are Malays and Natives

(b) the number of shares allotted to citizens who are non-Malays and non-Natives

© the number of shares allotted to non-citizens

(d) the number of shares allotted to bodies corporate controlled by citizen who are Malays and Natives

(e) the number of shares allotted to bodies corporate controlled by citizens who are non-Malays and non-Natives

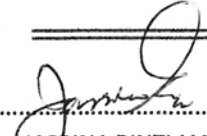
(f) the number of shares allotted to bodies corporate controlled by non-citizens

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Dated this **26th March 2012**

TOTAL

.....  
**NOR FARAZILA BTE IBRAHIM**  
Company Secretary  
LS 0009450

.....  
  
**JASRINA BINTI JAMIL**  
Company Director

\*Strike out whichever is inapplicable

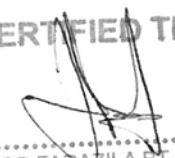
Lodged by:-

MELROSE CORPORATE SECRETARIAL & TAX SERVICES (001761091-P)

NO. 16H-1A, JALAN SAHABAT, KG. MELAYU MAJIDEE, 81100 JOHOR BAHRU, JOHOR

TEL:07-2347373, 07-3344298 FAX: 07-3341751

**CERTIFIED TRUE COPY**

.....  
  
**NOR FARAZILA BT IBRAHIM**  
LS 0009450

## PERAKUAN PENDAFTARAN

Adalah dengan ini diperakui bahawa kontraktor yang dinyatakan di bawah ini telah berdaftar dengan Lembaga mengikut Bahagian VI Akta Lembaga Pembangunan Industri Pembinaan Malaysia 1994. Pendaftaran ini adalah tertakluk kepada syarat-syarat yang telah ditetapkan bersama perakuan ini.

**No. Pendaftaran** : 0120180801-JH014915  
**Nama Kontraktor** : DETIK IDAMAN SDN. BHD.  
**Alamat Berdaftar** : NO. 16H-1A JALAN SAHABAT KG MELAYU MAJIDEE  
81100 JOHOR BAHRU  
JOHOR  
**Daerah** : JOHOR BAHRU  
**Tarikh Mula Berdaftar** : 01/08/2018

<u>GRED</u>	<u>KATEGORI</u>	<u>PENGKHUSUSAN</u>
G4	CE	CE21
G4	ME	M15
G4	B	B04

Tarikh Mula Berkuatkuasa : **01/08/2018**

Tarikh Habis Tempoh Perakuan : **31/07/2020**

**STATUS: BARU**



Ketua Eksekutif  
Lembaga Pembangunan Industri Pembinaan Malaysia  
Tarikh: 01/08/2018



## SYARAT-SYARAT PENDAFTARAN

### 1. Syarat Am

- a) Perakuan ini tidak boleh dipindah milik.
- b) Lembaga mempunyai hak mengkaji semula gred pendaftaran kontraktor dari semasa ke semasa.

### 2. Tanggungjawab dan Obligasi Kontraktor

- a) Kontraktor hendaklah mematuhi peruntukan-peruntukan Akta Lembaga Pembangunan Industri Pembinaan Malaysia 1994 ('Akta'), peraturan-peraturan yang dibuat di bawahnya dan apa-apa terma, syarat-syarat atau sekatan yang dikenakan oleh Lembaga dari semasa ke semasa.
- b) Kontraktor tidaklah boleh menyertai mana-mana tender atau melaksanakan apa-apa kerja pembinaan selepas habis tempoh Perakuan ini dan sehingga ianya diperbaharui.
- c) Kontraktor tidaklah boleh mengakujaji membina apa-apa projek pembinaan yang melebihi nilai kerja pembinaan yang dinyatakan di bawah gred pendaftaran dan tidaklah boleh melaksanakan apa-apa projek pembinaan di luar kategori pendaftarannya.
- d) Kontraktor hendaklah mengemukakan maklumat mengenai apa-apa kerja pembinaan atau kontrak dalam tempoh empat belas hari selepas diaward atau sebelum mula kerja atau mana-mana terdahulu.
- e) Kontraktor hendaklah mengemukakan apa-apa maklumat yang dikehendaki oleh Lembaga dari semasa ke semasa.
- f) Kontraktor hendaklah mempamerkan Perakuan Pendaftarannya yang dikeluarkan oleh Lembaga atau salinan Perakuan Pendaftaran yang diperakui oleh Lembaga di tempat perniagaannya.
- g) Kontraktor hendaklah mempamerkan nombor pendaftaran atas papan tanda di setiap tapak pembinaannya.
- h) Kontraktor hendaklah memohon untuk memperbaharui pendaftaran dalam tempoh enam puluh hari sebelum tarikh habis tempoh yang dinyatakan dalam Perakuan itu.
- i) Kontraktor hendaklah mematuhi semua kehendak dan ketetapan di dalam Kod Etika Kontraktor.
- j) Kontraktor hendaklah melantik pekerja binaan mahir dan penyelia tapak yang diakreditasi dan diperakui oleh Lembaga.
- k) Semua pekerja di tapak bina hendaklah mempunyai Kad Personel Binaan yang masih sah.

### 3. Tindakan Tatatertib

Pendaftaran kontraktor hendaklah dibatal atau digantung jika:-

- a) kontraktor tidak mematuhi kehendak mana-mana undang bertulis yang lain;
- b) kontraktor telah dihukum menjadi bankrap;
- c) petisyen penggulungan berhubungan dengan kontraktor telah diserahkan;
- d) kontraktor melanggar atau tidak mematuhi mana-mana peruntukan Akta;
- e) kontraktor telah mendapat Perakuan dengan membuat atau menyebabkan dibuat apa-apa akuan, pemerakuan atau representasi palsu atau fraud secara bertulis atau selainnya;
- f) kontraktor meninggalkan apa-apa kerja pembinaan yang diakujaji tanpa apa-apa sebab yang munasabah;
- g) kontraktor telah didapati bersalah kerana cuai oleh mahkamah atau mana-mana lembaga penyiasatan yang ditubuhkan di bawah mana-mana undang-undang bertulis berhubungan dengan apa-apa kerja pembinaan yang diakujaji; atau
- h) kontraktor telah melanggar mana-mana terma dan syarat-syarat Tanggungjawab dan Obligasi Kontraktor yang dinyatakan dalam perenggan 2.

#### a. Jadual Gred & Had Tender

Gred	Keupayaan Menender / Menjalankan Kerja (RM)
G7	Tiada Had
G6	Tidak melebihi 10 juta
G5	Tidak melebihi 5 juta
G4	Tidak melebihi 3 juta
G3	Tidak melebihi 1 juta
G2	Tidak melebihi 5 ratus ribu
G1	Tidak melebihi 2 ratus ribu

### 4. Definisi Status

- a) Baru: Kontraktor yang baru berdaftar
- b) Aktif: Kontraktor tempatan yang di anugerah projek dalam tempoh tiga (3) tahun terkini atau mempunyai projek sepanjang tempoh pendaftaran berkuatkuasa.
- c) Dorman: Kontraktor yang tidak di anugerah sebarang projek dalam tempoh tiga (3) tahun terkini.



## JADUAL KETIGA

[subkaedah 5(2)/subrule 5(2)]

AKTA INDUSTRI PERKHIDMATAN AIR 2006  
WATER SERVICES INDUSTRY ACT 2006KAEDAH-KAEDAH INDUSTRI PERKHIDMATAN AIR (PERMIT) 2007  
WATER SERVICES INDUSTRY (PERMIT) RULES 2007PERMIT IPA JENIS A/B/C/D/E\*  
IPA TYPE A/B/C/D/E\* PERMIT

No. Permit:  
*Permit Number:* SPAN/EKS/(PT)/800-2C/2/19/35

Nama pemegang permit:  
*Name of permit holder:* DETIK IDAMAN SDN. BHD.

Alamat pemegang permit:  
*Address of permit holder:* 12A-3, BLOK 3C JALAN WANGSA DELIMA 11, D'WANGSA,  
WANGSA MAJU,  
53300 WANGSA MAJU, WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA  
LUMPUR

Tujuan permit:  
*Purpose of Permit:* PERMIT IPA JENIS C3 (BEKALAN AIR)

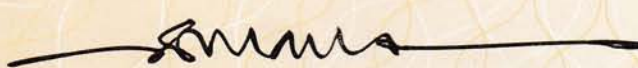
Negeri atau negeri-negeri di mana kerja-kerja boleh diusahakan:  
*State or states in which the works may be carried out:*  
SEMENANJUNG MALAYSIA, WILAYAH-WILAYAH PERSEKUTUAN PUTRAJAYA  
DAN LABUAN

Permit sah dari:  
*Permit is valid from:* 15 JANUARI 2019

sehingga  
*to* 14 JANUARI 2020

Permit tertakluk kepada terma dan syarat yang dilampirkan.  
*Permit subject to terms and conditions as attached.*

Fi Permit:  
*Permit fee:* RM 750.00



Suruhanjaya Perkhidmatan Air Negara

Resit No.:  
*Receipt No.:*

077766

Tarikh \*pengeluaran/pembaharuan:  
*Date of \*issue/renewal:*

15 JANUARI 2019

\*potong yang tidak terpakai  
*\*delete where inapplicable*

## SIJIL PEROLEHAN KERJA KERAJAAN

Adalah disahkan syarikat/Firma ini adalah berdaftar dengan Lembaga Pembangunan Industri Pembinaan Malaysia dan tertakluk kepada syarat-syarat termaktub bersama sijil ini.

No. Pendaftaran : 0120180801-JH014915  
Nama Kontraktor : DETIK IDAMAN SDN. BHD.  
Alamat Berdaftar : NO. 16H-1A JALAN SAHABAT KG MELAYU MAJIDEE  
81100 JOHOR BAHRU  
JOHOR  
Daerah : JOHOR BAHRU  
Tarikh Mula Berdaftar : 31/07/2018

<b><u>GRED</u></b>	<b><u>KATEGORI</u></b>	
G4	CE	(Pembinaan Kejuruteraan Awam)
G4	ME	(Mekanikal dan Elektrikal)
G4	B	(Pembinaan Bangunan)

### **PEGAWAI SYARIKAT YANG DITAUHIAHKAN**

### **NO. K/P**

JASRINA BINTI JAMIL	800428015074
JAZLI BIN ABDUL JALIL	770812026021
SHARIMAN BIN MANSUR	770716145047
IZZARUDIN BIN SALLEHUDIN	770906076361
NORHAPIZAL BIN NORDIN	800329065439

Tarikh Mula Berkuatkuasa : 04/11/2019

Tarikh Habis Tempoh Perakuan : 31/07/2020



Ketua Eksekutif

Lembaga Pembangunan Industri Pembinaan Malaysia

Tarikh: 04/11/2019



## SYARAT-SYARAT PENDAFTARAN

### 1. Syarat Am

- 1.1. Sijil ini dikeluarkan berdasarkan maklumat-maklumat yang telah diberikan oleh Pemohon/Syarikat.
- 1.2. Sijil ini tidak boleh digunakan sebagai perakuan bagi memulakan/mengakujajani untuk melaksanakan kerja-kerja pembinaan. Sijil ini hanya boleh digunakan untuk menyertai perolehan kerja Kerajaan atau agensi yang berkaitan dengan kerajaan sahaja.
- 1.3. Sijil ini akan terbatal dengan sendirinya jika Perakuan Pendaftaran Kontraktor telah tamat tempoh sah laku atau dibatal/digantung menurut Peraturan 15, Peraturan Pendaftaran Kontraktor (Industri Pembinaan) 1995.
- 1.4. Sijil ini hendaklah dikemukakan bersama-sama Perakuan Pendaftaran Kontraktor semasa menyertai tender kerja Kerajaan atau agensi yang berkaitan dengan kerajaan sahaja.
- 1.5. Sijil ini hendaklah diperbaharui bersama-sama dengan Perakuan Pendaftaran Kontraktor yang dikeluarkan oleh Lembaga Pembangunan Industri Pembinaan Malaysia (CIDB).

### 2. Tanggungjawab Syarikat/Pemegang Sijil

- 2.1. Syarikat/Pemegang sijil ini tidak boleh meminjamkan, memajak, memindahmilik, membenarkan atau menyebabkan apa-apa perkara yang menyebabkan sijil ini digunakan oleh seseorang yang tidak dinamakan untuk menggunakan sijil ini bagi tujuan mendapatkan perolehan Kerajaan.
  - b) Kontraktor tidaklah boleh menyertai mana-mana tender atau melaksanakan apa-apa kerja pembinaan selepas habis tempoh Perakuan ini dan sehingga ianya diperbaharui.
- 2.2. Hanya pegawai-pegawai syarikat yang dinamakan di dalam sijil ini dibenarkan untuk menandatangani dokumen kontrak syarikat dan mengambil dokumen tawaran serta menghadiri lawatan tapak bagi kerja undi, sebut harga dan Tender. Syarikat juga tidak boleh mewakilkan pegawai lain bagi perkara dinyatakan.
- 2.3. Syarikat/Pemegang sijil hendaklah memastikan semua syarat-syarat yang ditetapkan bagi mendapatkan sijil ini dipatuhi di sepanjang tempoh sah laku sijil ini.
- 2.4. Sebarang Perubahan maklumat hendaklah dimaklumkan kepada Lembaga Pembangunan Industri Pembinaan Malaysia (CIDB) dalam tempoh 30 hari dari tarikh perubahan tersebut itu berlaku.
- 2.5. Syarikat/Pemegang sijil hendaklah mematuhi semua arahan dan ketetapan yang dikeluarkan oleh Kerajaan melalui Arahan Perbendaharaan, Surat Pekeliling CIDB yang dikeluarkan dari semasa ke semasa.

### 3. Tindakan Atas Keingkar

- 3.1. Syarikat/Pemegang sijil yang gagal mematuhi perkara 2; Tanggungjawab Syarikat/Pemegang Sijil akan dikenakan tindakan tatatertib sebagaimana yang ditetapkan di dalam Peraturan 15, Peraturan Pendaftaran Kontraktor (Industri Pembinaan) 1995
- 3.2. Lembaga ini berhak mengambil tindakan tatatertib dan mengenakan apa-apa hukuman yang sewajarnya terhadap kontraktor berdaftar.
- 3.3. Syarikat/Pemegang sijil yang dijatuhkan tindakan gantung, atau tarik balik Sijil Perolehan Kerja Kerajaan melalui prosiding tatatertib tidak boleh menyertai tender atau terlibat dengan perolehan Kerajaan dalam tempoh yang telah ditetapkan.
- 3.4. Syarikat/Pemegang sijil yang dikenakan tindakan batal/tarik balik Sijil Perolehan Kerja Kerajaan akan dikeluarkan dari senarai daftar CIDB. Syarikat/Pemegang sijil berkaitan yang ingin mendapatkan semula Sijil Perolehan Kerja Kerajaan dikehendaki untuk mematuhi syarat-syarat pengeluaran Sijil Perolehan Kerja Kerajaan bagi permohonan baru. Pegawai pengurusan utama syarikat yang di senarai hitam akan dihalang untuk mendapatkan Sijil Perolehan Kerja Kerajaan untuk tempoh 3 tahun.

- 3.5. Syarikat/Pemegang sijil yang dikenakan tindakan senarai hitam/gantung melalui prosiding tatatertib tidak akan dikeluarkan dari senarai daftar CIDB. Syarikat/Pemegang sijil berkaitan hanya di benarkan menyertai tender atau terlibat dengan perolehan Kerajaan selepas tempoh senarai hitam/penggantungan selesai.

### 4. HAD KEWANGAN (KOS KERJA)

- 4.1 Kontraktor yang berdaftar di bawah Sijil Perolehan Kerja Kerajaan hanya dibenarkan menyertai tender yang dipelawa bagi Gred pendaftaran yang ianya didaftarkan.

#### 4.2. Had Nilai Perolehan Kerja (Bangunan/Awam/Mekanikal)

Gred Pendaftaran	Had Nilai Perolehan Kerja (RM)
G1	200,000.00 dan ke bawah
G2	200,001.00 hingga 500,000.00
G3	500,001.00 hingga 1,000,000.00
G4	1,000,001.00 hingga 3,000,000.00
G5	3,000,001.00 hingga 5,000,000.00
G6	5,000,001.00 hingga 10,000,000.00
G7	Melebihi 10,000,000.00

#### 4.3. Had Nilai Perolehan Kerja (Fasiliti)

Gred Pendaftaran	Had Nilai Perolehan Kerja (RM)
G4	Sehingga 3,000,000.00
G5	3,000,001.00 hingga 5,000,000.00
G6	5,000,001.00 hingga 10,000,000.00
G7	Melebihi 10,000,000.00

#### 4.4. Had Nilai Perolehan Kerja (Elektrikal)

Gred Pendaftaran	Had Nilai Perolehan Kerja (RM)
G1	Sehingga 200,000.00
G2	Sehingga 500,000.00
G3	Sehingga 1,000,000.00
G4	200,001.00 hingga 3,000,000.00
G5	200,001.00 hingga 5,000,000.00
G6	200,001.00 hingga 10,000,000.00
G7	200,001.00 dan ke atas

### 5. Kawasan Operasi

Jenis Perolehan	Kawasan Operasi	Gred
Tender	Di Seluruh Negara	a) G7,G6,G5 dan G4 b) G3 (Tarf Bumiputera)
	Di Negeri Berdaftar	G3
Sebutharga	Di Daerah didaftarkan	G1
	Di Negeri berdaftar	G2
Kerja Undi & 'Requisition'	Di Daerah didaftarkan	G1





# Sistem Tender Online Selangor 2.0

Pejabat Setiausaha Kerajaan Negeri Selangor

## PENGESAHAN PENDAFTARAN SYARIKAT

Dengan Ini Disahkan Bahawa

### **DETIK IDAMAN SDN BHD**

No. Pendaftaran: 657471-U

telah berdaftar dengan

**Unit Perancang Ekonomi (UPEN)  
Selangor**

pada

03/07/2018

No Pendaftaran	657471-U
Daerah	Luar Negeri Selangor
Kelas	MOF
No Rujukan Sijil CIDB	✘
Tarikh Sahlaku Sijil CIDB	✘
No Rujukan Pendaftaran MOF	357-0002288019
Tarikh Sahlaku Pendaftaran MOF	05 Apr 2018 - 04 Apr 2021
Kod Pengesahan Sijil	Z89PQHC3

Maklumat dihasilkan oleh komputer. Tiada tandatangan diperlukan.  
Tarikh & Waktu Janaan: 03/07/2018 13:07:02



## ClienteleInfo

List of clients & properties in Malaysia not including undergoing projects.

1. Bandaraya Indoor Stadium, Johor Baharu.
2. Melawati Outdoor Stadium, Shah Alam.
3. IMC Tower Building, Kuala Lumpur.
4. Phase 5, TTDI Apartment Complex, Kuala Lumpur.
5. Indah Samudra Condominium Complex, Johor Baharu.
6. Phase 7 Parcel 2, TTDI Appartment Complex, Kuala Lumpur.
7. Bunga Raya Condominium Complex, Johor Baharu.
8. Alpha Tower, Kuala Lumpur.
9. Pan Pacific Hotel, KLIA, Selangor.
10. Exxon Mobil Tower, Kuala Lumpur.
11. Flemington Hotel, Perak.
12. Mirama Hotel, Kuala Lumpur.
13. MAIJ Building, Johor Baharu.
14. Desaru Perdana Beach Resort, Desaru, Johor.
15. Putrajaya Precint 11, Phase 1, Putrajaya, Kuala Lumpur.
16. Putrajaya Precint 11, Phase 2, Putrajaya, Kuala Lumpur.
17. Holiday Villa, Langkawi, Kedah.
18. Official Residence of Japan Embassy, Kuala Lumpur.
19. Japanese Consulate Office, Johor Baharu.
20. First World Hotel, Genting Highland.
21. Highland Hotel, Genting Highland.
22. Resort Hotel, Genting Highland.
23. Maxims Genting, Genting Highland.
24. Themepark Hotel, Genting Highland.
25. Awana Genting Golf Resort, Genting Highland.
26. Resort World Langkawi, Langkawi, Kedah.
27. Crocksford Hotel, Genting Highland.
28. Japan Consulate, Johor Bahru.
29. Japan Embassy, Kuala Lumpur.
30. Politeknik Sultan Ahmad Shah, Pahang.
31. Maybank.
32. KLCC Urus Harta.



## CompanyInfo

Company Name	Detik Idaman Sdn Bhd
Address	No.12A-3rd, Jalan Wangsa Delima 11, D'Wangsa, 53300 Wangsa Maju, Kuala Lumpur, Malaysia.
Voice	+6 03 4149 0499
Fax	+6 03 4131 0212
Email	<a href="mailto:info@detikidaman.com">info@detikidaman.com</a>
Visit	<a href="http://www.detikidaman.com">www.detikidaman.com</a>
Registration No.	657471-U
Date Registered	26th June 2004